

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6510,42
9. Количество лифтов 2 шт
10. Количество мусоропроводов 2 шт
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрен проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Рябов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Береждакова А.В.
Техник Андреев В.А.
Бахметова Л.К. 32-17-96 кв 44
 Мастера участка Береждакова А.В.
 Старшего по дому Белский В.В. 96-85-97 кв 19
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер.
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>Ленточный, без разрушений</u>	<u>не требуется</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутствуют</u>	<u>—</u>
3.	Окна, продухи	<u>открыты уб. софф.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	УДОВА. УДОВА.	рем. не треб.
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ГВС на Лок3	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	т.рем ст. 100 м/л 2 поз. т.рем ст. 30 м/л 2 поз. 80 м/л в негод. корж. в УДОВА. СОСТ. УДОВА. СОСТ ИМЕЕТСЯ	Кап.рем. 2005г. Кап.рем. 2003г. Треб. Кап.рем. рем. не треб. Кап.рем. 2008г
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХОЙ	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в УДОВА. СОСТ.	рем. не треб.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в УДОВА. СОСТ.	рем. не треб.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в УДОВА. СОСТ.	рем. не треб.
11.	Электропроводка, светильники	в негод. сост. (скрытки)	треб. ремонт 15м
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	ОТСУТСТВУЕТ	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	целостно отсутствует	т. ремонт
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	имеется - 2шт	
3.	Отопление	имеется - 2шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется - 2шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	обл. камень 6м ² разрушение	т. ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	в удовл. сост.	ремонт произведён 2011, 57м кв.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост	рем. не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост	рем. не треб.
11.	Стены машинных отделений	удовл. сост	рем. не треб.
12.	Карнизы, парапеты	30м ² отскр.	т. ремонт
13.	Отмостка	30м ² просела, трещ.	т. ремонт
14.	Цоколь	202.8 м ² плит. отсут. трещ.	т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в раб. состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений, в уд. состоянии	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений, в уд. состоянии	рем. не треб
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уд. состоянии	в уд. сост
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	1200 м ²	треб. кап. ремонт

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частично наблюдается трещины, нарушена герметичность примыка ние рулонного покрытия <u>Чист.</u> в уг. сост. в уг. сост. нарушено покрытие	Т. кап. ремонт Т. ремонт Т. ремонт
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	без повреждений, в уг. состоянии	рем. не треб.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уг. сост отслоение краски, уг. сост	Т. ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Частично загрязнено в уг. сост.	рем. не треб рем. не треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	уг. состояние	рем. не треб
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	10м/м ямы, сколы уг. состоян уг. состоян	треб. ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Кап. ремонт труб канализация, эл проводка, цоколь-тех ре
к.р. кровля. Тех рем. отмостка, разлив ЦО, ХВС, ФВК,
тех рем парашеты, обл. камень

Подписи:

Председатель комиссии:



Рябов В.Н.

Члены комиссии:




Бережакова А.В.

Андреев В.А.

Старший по дому

кв 44

Трахлетова Л.И. Бахметова Л.И.

32-17-96

